

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Çankaya/ANKARA, İSTANBUL TOKİ Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **2-3-4 Eylül 2026 Çarşamba-Perşembe-Cuma günleri saat 10.30’da** yapılacaktır. **Lot 001– Lot 247 arasında** yer alan gayrimenkuller için 2 Eylül Çarşamba günü, **Lot 248 – Lot 442 arasında** yer alan gayrimenkuller için 3 Eylül Perşembe günü, **Lot 443 – Lot 660 arasında** yer alan gayrimenkuller için 4 Eylül Cuma günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(1 Eylül 2026 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 400.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000 TL,
Muhammen Bedeli 400.001 TL ile 2.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 4.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.000.001 TL ile 8.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 8.000.001 TL ile 16.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 16.000.001 TL ile 32.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 32.000.001 TL ile 100.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 100.000.001 TL ile 250.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 250.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 TL,**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (8 Eylül 2026 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında*

Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır “gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25’lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK’ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM’e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK’ tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’ den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25’ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV’den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV’yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,

- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak

olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 116 Ada 45 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

a.1) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 12 Parsel ve 119 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

a.2) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

a.3) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

b) Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Şafak Mahallesi 101 Ada 22 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

c) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi 358 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ön alım hakkı vardır.

c.1) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Çakıl Mahallesi 125 Ada 25 Parselde yer alan taşınmaz muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Tevhit şartı bulunmaktadır.

c.2) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kabakça Mahallesi 147 Ada 119 Parsel ve 269 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazlar muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

c.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 102 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planında tarım dışı amaca ayrılırsa, taşınmazın güncel satış bedeli ile satış tarihinden itibaren TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen bedel arasındaki fark, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt malikinden tahsil edilir. Ayrıca taşınmaz bu süre içerisinde üç yıl aralıksız olarak tarımsal amaçla kullanılmaz ise, satış işlemi iptal edilir, taşınmaz resen Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak kayıt malikine iade edilir. S***** G***** Çatalca - 02-04-2024 08:59 – 8583, U*** G***** - D*** G*****- D***** D*****- Çatalca - 02-04-2024 11:20 – 8628. Bu taşınmazın üçüncü kişilere satılması halinde borcun kalan tutarından alıcı sorumludur. S***** G***** Çatalca - 02-04-2024 08:59 – 8583, U*** G*****- D*** G*****- D*** K*** Çatalca - 02-04-2024 11:20 – 8628

c.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 113 Ada 34 Parsel, 113 Ada 39 Parsel ve 126 Ada 158 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

c.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 130 Ada 190 Parsel ve 134 Ada 106 Parselde yer alan taşınmazlar 5403 Sayılı Kanun'un 8. Maddesine tabidir. Bu Parsel büyük Ova Koruma Alanındadır.

c.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 136 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz büyük Ova Koruma Alanındadır.

c.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 208 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planında tarım dışı amaca ayrılırsa, taşınmazın güncel satış bedeli ile satış tarihinden itibaren TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen bedel arasındaki fark, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt malikinden tahsil edilir. Ayrıca taşınmaz bu süre içerisinde üç yıl aralıksız olarak tarımsal amaçla kullanılmaz ise, satış işlemi iptal edilir, taşınmaz resen Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak kayıt malikine iade edilir.

c.8) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 233 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 5403 Sayılı Kanun'un 8. Maddesine tabidir. Bu Parsel büyük Ova Koruma Alanındadır. Çatalca Mal Müdürlüğü 30/01/2008 tarih 48 sayılı Resmi Yazı yazıları ile kısıtlıdır.

c.9) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 0 Ada 738 Parsel ve 0 Ada 2984 Parselde yer alan taşınmazlar için Her türlü yapılaşmada Tarım ve Orman Bakanlığı görüş ve izni gereklidir.

d) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi 313 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

d.1) Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Sinanlıbilallı Mahallesi 162 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için yapı taşması bulunmaktadır. 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

e) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 112 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Teiaş Lehine İrtifak Hakkı Var. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 112 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.1) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 121 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma Aş lehin daimî irtifak hakkı vardır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 121 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.2) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 125 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 125 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.3) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 141 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 141 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz ortaklı katılım yapılamaz.

e.4) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.5) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 166 Ada 4 Parsel ve 169 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 166 Ada 4 Parsel ve 169 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

e.6) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 171 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 171 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.7) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 171 Ada 13 Parsel ve 173 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 171 Ada 13 Parsel ve 173 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

f) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi 111 Ada 20 Parsel, 115 Ada 1 Parsel ve 115 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi 111 Ada 20 Parsel, 115 Ada 1 Parsel ve 115 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

f.1) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesi 2830 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

f.2) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi 185 Ada 84 Parsel ve 185 Ada 85 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

f.3) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi 2515 Ada 313 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

f.4) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi 2536 Ada 104 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik bölgesinde kalmaktadır.

f.5) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi 2536 Ada 5 Parsel ve 2536 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

f.6) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Küleflı Mahallesi 171 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Küleflı Mahallesi 171 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

f.7) Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Ören Mahallesi 489 Ada 332 Parselde yer alan taşınmaz için Yan Parselden ihdas şartı bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri kapsamında uygulama göreceği bilgisi edinilmiştir.

f.8) Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Yunuslar Mahallesi 117 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Şahinler Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3402 Sy. Kadastro Kanunun 22. Md. 2 Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

f.9) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, İbirler Mahallesi 148 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

f.10) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kamçılı Mahallesi 205 Ada 50 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Kapsamında Kalan Tarım Arazisidir.

f.11) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karakol Mahallesi 110 Ada 311 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Kapsamında Kalan Tarım Arazisidir.

f.12) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Ortaca Mahallesi 125 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Kapsamında Kalan Tarım Arazisidir.

f.13) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Şamlı-Merkez Mahallesi 0 Ada 5107 parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

f.14) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Şamlı-Merkez Mahallesi 0 Ada 3136 Parsel, 0 Ada 3216 Parsel, 0 Ada 5974 Parsel, 0 Ada 5975 Parsel, 0 Ada 5976 Parsel, 0 Ada 5979 Parsel, 0 Ada 5983 Parsel, 0 Ada 5985 Parsel, 0 Ada 5986 Parsel, 0 Ada 5987 Parsel, 0 Ada 5996 Parsel, 0 Ada 5999 Parsel, 0 Ada 6011 Parsel, 0 Ada 6027 Parsel, 0 Ada 972 Parsellerde yer alan taşınmazlar Büyükova Kapsamında Kalan Tarım Arazisidir.

f.15) Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Camiatik Mahallesi 93 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Balıkesir Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

f.16) Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Şeremetler Mahallesi 0 Ada 170 Parselde yer alan taşınmaz Balıkesir Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

f.17) Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Danaveli Mahallesi 0 Ada 173 Parselde yer alan taşınmaz Geçit hakkı vardır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

f.18) Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Danaveli Mahallesi 0 Ada 74 Parsel ve 0 Ada 75 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

g) İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 247 Ada 52 Parselde yer alan taşınmaz için Yapılaşma izni bulunmamaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı İçinde Kalmaktadır.

g.1) İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 252 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz için Yapılaşma izni bulunmamaktadır.

g.2) İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 252 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz Yapılaşma izni bulunmamaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı İçinde Kalmaktadır.

g.3) İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 983 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İkinci Derece Kara Askeri Yasak Bölge içerisinde yer almaktadır. Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.

g.4) İzmir İli, Dikili İlçesi, Denizköy Mahallesi 167 Ada 6 Parsel, 167 Ada 7 Parsel, 207 Ada 10 Parsel, 207 Ada 11 Parsel, 207 Ada 39 Parsel, 207 Ada 6 Parsel, 207 Ada 7 Parsel, 207 Ada 8 Parsel, 207 Ada 9 Parsel, 212 Ada 1 Parsel, 212 Ada 11 Parsel, 212 Ada 12 Parsel, 212 Ada 2 Parsel, 213 Ada 1 Parselde yer alan Taşınmazlar 1306 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılacak.

g.5) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 329 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 21387,89 m2 olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

g.6) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 374 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz Taşınmaz 3 (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçerisinde Kalmaktadır. 2 Derece Arkeolojik Sit Alanıdır. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Her türlü işlem için koruma kurulundan izin ve görüş alınması gerekmektedir.

h) Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kırılan Mahallesi 257 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Tevhit şartı bulunmaktadır.

ı) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 67 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabiidir. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

i) Mardin İli, Derik İlçesi, Kocatepe Mahallesi 147 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Parsel Kızıltepe Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Mardin İli, Derik İlçesi, Kocatepe Mahallesi 147 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j) Şırnak İli, İdil İlçesi, Aşağı Mahallesi 228 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine Daimi İntifa Hakkı Vardır.

k) Batman İli, Merkez İlçesi, Çamlıca Mahallesi 6009 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.1) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6284 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. Milli Savunma Bakanlığı Lehine İntifak Hakkı.

k.2) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6289 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.

k.3) Batman İli, Merkez İlçesi, Güneykent Mahallesi 6098 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Bu parsel özel güvenlik bölgesi içerisinde olduğundan patlama tehlikesine karşı her türlü maddenin imalı ve depolanması yasaklandığına dair şerhtir.

k.4) Batman İli, Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi 2947 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki bulunmaktadır.

k.5) Batman İli, Merkez İlçesi, İluh Mahallesi 1710 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki bulunmaktadır.

k.6) Batman İli, Merkez İlçesi, Petrolkent Mahallesi 5916 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. TEİAŞ lehine irtifak hakkı var. Taşınmaz üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir. Yapılaşma şartları değişiklik gösterebilir.

k.7) Batman İli, Merkez İlçesi, Seyitler Mahallesi 5809 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. TEİAŞ lehine irtifak hakkı var.

k.8) Batman İli, Merkez İlçesi, Seyitler Mahallesi 5908 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. TEİAŞ lehine irtifak hakkı var. Taşınmaz üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir. Yapılaşma şartları değişiklik gösterebilir.

k.9) Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 6443 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Batman 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 18/03/2015 tarih 2012/333 Esas sayılı Mahkeme Müzakeresi numaralı dosyasında davalıdır.

k.10) Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 6483 Ada 2 Parsel ve 6487 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.

l) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3720 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde devralan kamu idaresinin gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.

l.1) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi 143 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Yola terki bulunmaktadır.

m) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Akyazı/Başpınar Mahallesi 236 Ada 39 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

m.1) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Bahçeli Mahallesi 175 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın Yola terki bulunmaktadır.

m.2) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı İlçesi 367 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8.Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17.Maddesine göre uygulama alanı içindedir. Parsel Büyükoğlu Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.

m.3) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı İlçesi 379 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

m.4) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı İlçesi 408 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Kerpiç ev F.. A.. Aittir. Parsel büyükova koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

m.5) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı İlçesi 742 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Taşınmazın yüzölçümü hatalıdır.

m.6) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Çukurkuyu/Yenimahalle İlçesi 377 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8.Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17.Maddesine göre uygulama alanı içindedir. Parsel büyükova koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

m.7) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Ergen İlçesi 171 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Parsel büyükova koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

m.8) Erzincan İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi 1121 Ada 22 Parsel ve 1121 Ada 23 Parselde yer alan taşınmazların Yola Terki bulunmaktadır.

m.9) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Dereyurt Mahallesi 516 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Yola terki Bulunmaktadır. 18. Madde uygulamasına tabidir.

m.10) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Esentepe Mahallesi 250 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 15. ve 16. madde uygulaması görmesinin ardından yapılaşmaya konu olabilecektir. Yola terki Bulunmaktadır.

m.11) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 444 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8.Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17.Maddesine göre uygulama alanı içindedir. Parsel büyükova koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

n) Van İli, Edremit İlçesi, Bakımlı Mahallesi 0 Ada 717 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Alınan bilgide konu parselin İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına tabi olduğu öğrenilmiştir.

n.1) Van İli, İpekyolu İlçesi, Karpuzalanı Mahallesi 5891 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Konu taşınmaz Belediye imar sahası içerisinde konumlanmakta olup Toplulaştırma kapsamı dışındadır.) Onaylanan imar planlarına istinaden hazırlanan parselasyon planları mahkeme kararıyla iptal edildiği, yeniden 18. Madde uygulaması yapılması gerektiği şifahen öğrenilmiştir.

o) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Taşkelik Mahallesi 1319 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.

o.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 114 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Yola Terki Bulunmaktadır.

o.2) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 114 Ada 8 Parsel, 1129 Ada 133 Parsel, 1129 Ada 258 Parsel ve 1537 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

o.3) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi 116 Ada 50 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

o.4) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 7 Ada 5 Parsel, 8 Ada 11 Parsel, 12 Ada 5 Parsel, 12 Ada 12 Parsel, 12 Ada 17 Parsel, 12 Ada 20 Parsel, 12 Ada 26 Parsel, 12 Ada

27 Parsel, 12 Ada 28 Parsel, 13 Ada 6 Parsel, 13 Ada 35 Parsel, 15 Ada 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

o.5) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 8 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

o.6) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 1125 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

o.7) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 1125 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

o.8) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 1125 Ada 7 Parsel ve 1125 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

o.9) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 245 Ada 12 Parsel, 325 Ada 8 Parsel, 326 Ada 14 Parsel, 327 Ada 1 Parsel, 330 Ada 5 Parsel, 330 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

o.10) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 340 Ada 4 Parsel, 355 Ada 14 Parsel, 360 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

o.11) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yukarıengiz Mahallesi 1246 Ada 1 Parsel, 1246 Ada 2 Parsel, 1246 Ada 3 Parsel, 1246 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabiidir.

o.12) Samsun İli, Canik İlçesi, Demirci Mahallesi 157 Ada 68 Parselde yer alan taşınmaz için Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir.

ö) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 327 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. Muhtelif kişilerin kullanımındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

ö.1) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 5059 Ada 16 Parsel, 5059 Ada 19 Parsel, 8916 Ada 14 Parsel, 8916 Ada 16 Parsel ve 10406 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına tabidir.

ö.2) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 0 Ada 288 Parsel, 0 Ada 855 Parsel, 8724 Ada 16 Parsel, 9032 Ada 4 Parsel, 9033 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

ö.3) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2381 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir. Mersin 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 11/07/2018 tarih 2005/641 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

ö.4) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 8338 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

p) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 590 Ada 4 Parsel ve 590 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişilerin kullanımındadır.

p.1) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 111 Ada 383 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Üzerindeki tek katlı işçi evi, tamirhane, kalsit fabrika ve çam ağaçları 4706 Sa. Kanun 5. mad. uyarınca Maliye Hazinesi aittir.

p.2) Muğla İli, Milas İlçesi, Savran Mahallesi 122 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Milas Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sk. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

p.3) Muğla İli, Milas İlçesi, Savran Mahallesi 122 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Milas Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sk. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

p.4) Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kavak Mahallesi 256 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

r) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 101 Ada 1176 Parsel, 101 Ada 1177 Parsel, 101 Ada 1184 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

r.1) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 101 Ada 1090 parsel, 101 Ada 1209 Parsel ve 101 Ada 1225 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

r.2) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 108 Ada 9 Parsel ve 110 Ada 4 Parseller yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

r.3) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 110 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

r.4) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 110 Ada 59 Parsel, 110 Ada 63 Parsel, 110 Ada 64 Parsel, 142 Ada 16 Parsel, 142 Ada 17 Parsel, 300 Ada 3 Parsel, 308 Ada 17 Parsel, 321 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

s) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Küçük Sanayi Sitesi İmar Planı Alanı Olarak Kullanılmak Üzere. Eskişehir Valiliği İl Mera Komisyonunun 06/04/2018 Tarih Ve 5/2 Nolu Kararı İle 4342 Sayılı Mera Kanununun 14./D Maddesi Gereğince Tahsisi Amacı Değişikliği Yapılmıştır. 17149 Ada 25 Numaralı Mera Parseli İfrazen 17149/26 Ve 17149/27 Parseller Oldu İlave İmar Planı Olarak Kullanılmak Üzere Teiaş Lehid İrtifak Hakkı Bulunmaktadır.

s.1) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29299 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz küçük sanayi sitesi imar planı olarak kullanılmak üzere.

s.2) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24913 Ada 1 Parsel, 24914 Ada 3 Parsel, 24914 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

s.3) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24917 Ada 2 Parsel, 24920 Ada 3 Parsel, 24923 Ada 3 Parsel, 24924 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

s.4) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24949 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

s.5) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi 20137 Ada 8 Parsel, 20137 Ada 9 Parsel, 20137 Ada 10 Parsel, 20137 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

s.6) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi 15447 Ada 392 Parsel ve 15447 Ada 395 Parselde yer alan taşınmazlar 18.madde uygulamasına tabidir.

ş) Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Geyikpınar Mahallesi 111 Ada 37 Parsel ve 115 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar için Diğer (Konusu: DSİ Genel Müdürlüğü nün Bila tarih 4651156 sayılı yazısında Taşınmazların bulunduğu sahanın kurudere yatakları ile çevrelenmiş olması nedeniyle, yamaç ve yüzey sularına karşı ilgililerince önlem alınması, dere yataklarının kapatılması ve zarar-ziyan durumunda DSİ den herhangi bir talepte bulunulmaması şartı ile taşınmazların tescilinin ve tesciline müteakip satış / kiralama işlemi yapılmasında (06.10.2025 Tarih 28493 Yevmiye)

ş.1) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 272 Ada 47 Parsel ve 272 Ada 50 Parselde yer alan taşınmazlar 18. madde uygulamasına tabidir.

ş.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 272 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

ş.3) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 272 Ada 52 Parsel, 272 Ada 53 Parsel, 289 Ada 6 Parsel, 289 Ada 7 Parsel, 289 Ada 8 Parsel, 294 Ada 38 Parsel, 297 Ada 16

Parsel, 297 Ada 17 Parsel, 297 Ada 18 Parsel, 297 Ada 20 Parselde yer alan taşınmazlar 18. madde uygulamasına tabidir.

ş.4) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 297 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı taşması bulunmaktadır.

ş.5) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 297 Ada 24 Parsel, 297 Ada 39 Parsel, 309 Ada 9 Parsel, 318 Ada 26 Parsel, 318 Ada 32 Parsel, 318 Ada 37 Parsel, 318 Ada 44 Parsel, 319 Ada 4 Parsel, 320 Ada 13 Parsel, 320 Ada 7 Parsel, 323 Ada 3 Parsel, 323 Ada 4 Parsel, 324 Ada 1 Parsel, 326 Ada 7 Parsel, 327 Ada 5 Parsel, 332 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazlar 18. madde uygulamasına tabidir.

ş.6) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 327 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

ş.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bursal- İmar Mahallesi 114853 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

ş.8) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125999 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125999 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

ş.9) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123954 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123954 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

ş.10) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126903 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

ş.11) Ankara İli, Haymana İlçesi, Ahırlıkuyu Mahallesi 143 Ada 193 Parselde yer alan taşınmaz 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ş.12) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101760 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Orman Bakanlığından İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.

t) Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi 1040 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz “Emsal belirtilip yapı nizamı belirtilmeyen yapı adalarında ayrık nizam yapılanma koşullarına uyulur” ibaresi ile 9 kat yapılaşma hakkı bulunan bölgelerde “Bu alanda plan değişikliği yapılmaksızın isteğe bağlı yalnız turizm, yalnız konut, yalnız ticaret kullanımları yer alabilir.”

t.1) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altıncakale Mahallesi 9812 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir.

t.2) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıglık Mahallesi 243 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

t.3) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıglık Mahallesi 243 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz Plan notu: 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir. (243 ada 7 parsel cephelidir.)

t.4) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 10976 Ada 29 Parselde yer alan taşınmaz İmar Uygulamasına Tabiidir.26/02/2007 Yev:4640 (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

t.5) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 10995 Ada 43 Parsel ve 26372 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

t.6) Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi 1780 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 26/03/2018 tarih 2018/125 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

t.7) Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi 1782 Ada 2 Parsel ve 1783 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır. Antalya 6. Asliye Hukuk

Mahkemesi nin 26/03/2018 tarih 2018/125 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

t.8) Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi 1790 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesinin 26/03/2018 tarih ve 2018/125 sayılı Mahkeme Müzekkeresi dosyasında davalıdır" şerhi bulunmakta olup, davanın bittiği ve kesinleştiği anlaşıldığından şerhin kaldırılması için gerekli yazışmalar yapılmıştır

t.9) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Alaaddin Mahallesi 1271 Ada 10 Parsel, 1271 Ada 5 Parsel, 1271 Ada 6 Parsel, 1271 Ada 7 Parsel, 1274 Ada 3 Parsel, 1274 Ada 4 Parsel, 1275 Ada 11 Parsel, 1275 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

t.10) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 472 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

t.11) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi 222 Ada 5 Parsel, 222 Ada 6 Parsel, 223 Ada 3 Parsel, 223 Ada 5 Parsel, 232 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.

t.12) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Datköy Mahallesi 118 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz Antalya Bozova Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. Kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

t.13) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 437 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz Bununla birlikte, rapora konu parsel için onaylı parselasyon planının bulunmadığı, parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında imar uygulamasına tabi olacağı ve söz konusu imar uygulaması tamamlanarak net imar parseli oluşuncaya kadar taşınmaz üzerinde yapılaşma hakkının bulunmadığı şifahi olarak öğrenilmiştir.

t.14) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi 704 Ada 4 Parsel ve 705 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından kullanılmaktadır.

t.15) Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 1169 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dışında kullanılamaz.

7.11 a) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 102 Ada 82 Parseldeki alana ait 3.562,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 208 Ada 10 Parseldeki alana ait 220,40 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy/Bahçelievler Mahallesi 554 Ada 6 Parseldeki alana ait 585,24 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ç) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 245 Ada 12 Parseldeki alana ait 436,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 325 Ada 8 Parseldeki alana ait 604,13 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 330 Ada 5 Parseldeki alana ait 433,36 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 330 Ada 9 Parseldeki alana ait 425,70 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 332 Ada 10 Parseldeki alana ait 570,52 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 333 Ada 7 Parseldeki alana ait 413,30 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 333 Ada 11 Parseldeki alana ait 422,54 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

- i) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 334 Ada 8 Parseldeki alana ait 425,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- j) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 334 Ada 11 Parseldeki alana ait 423,22 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- k) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 335 Ada 7 Parseldeki alana ait 467,76 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- l) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 337 Ada 7 Parseldeki alana ait 438,23 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- m) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 354 Ada 2 Parseldeki alana ait 596,34 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- n) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parseldeki alana ait 21.325,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- o) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126835 Ada 2 Parseldeki alana ait 636,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ö) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126903 Ada 2 Parseldeki alana ait 861,49 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- p) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126920 Ada 2 Parseldeki alana ait 362,40 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- r) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3232 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.803,45 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- s) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3232 Ada 3 Parseldeki alana ait 2.452,41 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ş) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3255 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.633,41 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- t) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3354 Ada 11 Parseldeki alana ait 1.675,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- u) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3354 Ada 9 Parseldeki alana ait 2.257,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ü) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3425 Ada 10 Parseldeki alana ait 504,34 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- v) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3425 Ada 8 Parseldeki alana ait 361,39 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- y) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3862 Ada 5 Parseldeki alana ait 418,92 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- z) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3863 Ada 5 Parseldeki alana ait 333,76 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.a) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3867 Ada 5 Parseldeki alana ait 456,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.b) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3881 Ada 3 Parseldeki alana ait 201,73 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.c) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3886 Ada 5 Parseldeki alana ait 359,35 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.d) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 221333 Ada 6 Parseldeki alana ait 434,80 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.e) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Örenşehir Mahallesi 241 Ada 3 Parseldeki alana ait 462,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.
- 7.12** Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.
- 7.13** İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 17 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: