

## İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

## TASINMAZ İHALE İLANI

## SATIS İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İtess	Mahalles	Ada	Parsel	Vüçkümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35270106606	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	3	568,29	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	210.268,00	63.080,40	21.12.2016	09:40
2	35270106607	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	4	601,70	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	222.629,00	66.788,70	21.12.2016	10:00
3	35270106608	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	5	635,30	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	235.061,00	70.518,30	21.12.2016	10:20
4	35270106609	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	6	999,85	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	379.943,00	113.982,90	21.12.2016	10:40
5	35270106610	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	7	864,25	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	319.773,00	95.931,90	21.12.2016	11:00
6	35270106611	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	8	985,91	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	374.646,00	112.393,80	21.12.2016	11:20
7	35270106613	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	10	580,91	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	214.937,00	64.481,10	21.12.2016	11:40
8	35270106614	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	11	573,52	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	212.203,00	63.660,90	21.12.2016	12:00
9	35270106615	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	12	565,46	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	209.221,00	62.766,30	21.12.2016	14:00
10	35270106616	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	13	352,06	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	132.726,62	39.817,99	21.12.2016	14:20
11	35270106617	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	14	487,16	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	185.121,00	55.536,30	21.12.2016	14:40
12	35270106618	İzmir	Torbali	Ayrancilar	719	15	462,96	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	171.295,20	51.388,56	21.12.2016	15:00
13	35270106619	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	1	1.250,92	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	650.500,00	195.150,00	21.12.2016	15:20
14	35270106620	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	2	1.116,24	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	535.890,00	160.740,00	21.12.2016	15:40
15	35270106621	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	3	1.128,11	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	541.500,00	162.450,00	21.12.2016	16:00
16	35270106622	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	4	1.186,68	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	570.000,00	171.000,00	22.12.2016	10:00
17	35270106575	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	5	912,17	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	475.000,00	142.500,00	22.12.2016	10:20
18	35270106579	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	7	630,22	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	302.505,60	90.751,68	22.12.2016	10:40
19	35270106578	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	8	630,24	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	302.515,20	90.754,56	22.12.2016	11:00
20	35270106577	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	9	630,42	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	302.601,60	90.780,48	22.12.2016	11:20
21	35270106623	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	10	826,90	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	430.000,00	129.000,00	22.12.2016	11:40
22	35270106624	İzmir	Torbali	Ayrancilar	720	11	1.146,78	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.00 Hmax 24.50)	Açık Teklif Usulü	550.500,00	165.150,00	22.12.2016	12:00



23	35270106625	Izmir	Torbali	Ayrancilar	720	12	1.104,01	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax 24,50)	Açık Teklif Usulu	530.000,00	159.000,00	22.12.2016	14,00
24	35270106626	Izmir	Torbali	Ayrancilar	720	13	1.086,61	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax 24,50)	Açık Teklif Usulu	522.000,00	156.600,00	22.12.2016	14,20
25	35270106627	Izmir	Torbali	Ayrancilar	720	14	700,79	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax 24,50)	Açık Teklif Usulu	364.410,80	109.523,24	22.12.2016	14,40
26	35270106628	Izmir	Torbali	Ayrancilar	720	15	578,38	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax 24,50)	Açık Teklif Usulu	277.622,40	83.286,72	22.12.2016	15,00
27	35270106629	Izmir	Torbali	Ayrancilar	720	16	576,62	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax 24,50)	Açık Teklif Usulu	276.777,60	83.033,28	22.12.2016	15,20
28	35270106633	Izmir	Torbali	Ayrancilar	304	6	744,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	275.280,00	82.584,00	22.12.2016	15,40
29	35270106634	Izmir	Torbali	Ayrancilar	304	7	700,39	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	259.145,00	77.743,50	22.12.2016	16,00
30	35270106636	Izmir	Torbali	Ayrancilar	304	9	419,91	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	159.566,00	47.869,80	23.12.2016	09,40
31	35270106637	Izmir	Torbali	Ayrancilar	304	10	350,01	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	132.304,00	39.691,20	23.12.2016	10,00
32	35270106638	Izmir	Torbali	Ayrancilar	304	11	350,13	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	132.350,00	39.705,00	23.12.2016	10,20
33	35270106643	Izmir	Torbali	Ayrancilar	305	4	515,16	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	190.610,00	57.183,00	23.12.2016	10,40
34	35270106644	Izmir	Torbali	Ayrancilar	305	5	472,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	179.360,00	53.808,00	23.12.2016	11,00
35	35270106645	Izmir	Torbali	Ayrancilar	305	6	364,99	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	135.047,00	40.514,10	23.12.2016	11,20
36	35270106648	Izmir	Torbali	Ayrancilar	305	9	476,01	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	176.124,00	52.837,20	23.12.2016	11,40
37	35030101680	Izmir	Buca	Timaztepe	42699	4	279,00	Tam	1 Kat Ev	Blok nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulu	768.000,00	230.400,00	23.12.2016	12,00
38	35030101619	Izmir	Buca	Timaztepe	41430	5	243,00	Tam	Arsa	Blok nizam 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulu	388.800,00	116.640,00	23.12.2016	14,20
39	35030101153	Izmir	Buca	Kocatepe	7548	12	189,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam 3 kat konut alanı	Açık Teklif Usulu	416.000,00	124.800,00	23.12.2016	14,40
40	35030100056	Izmir	Buca	Çamlık	38807	2	65,00	Tam	Kargir Ev	Bitişik nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulu	130.000,00	39.000,00	23.12.2016	15,00
41	35030100266	Izmir	Buca	Dumlupınar	7566	7	774,00	774,00	Tarla	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı (T.M. Zemin kat ticaret üst katlar ticaret ve konut yapılabilir)	Açık Teklif Usulu	1.548.000,00	464.400,00	23.12.2016	15,20
42	35290100180	Izmir	Bayraklı	Salhane	1136	8	15.965,00	4.982,03	Arsa	Tünzüm Ticaret Alanı,kisimen yeşil alan, kisimen otopark	Kapalı Teklif Usulu	42.448.560,00	4.244.856,00	23.12.2016	15,40
43	35040100416	Izmir	Çiğli	Buyukçiftligi	22142	1	395,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 3 kat garbarli mahalle merkezi alanı.	Açık Teklif Usulu	1.087.000,00	326.100,00	23.12.2016	16,00
44	35220100473	Izmir	Menemen	Asarlık	328	4	258,00	Tam	Avlulu 1 katli ev	Bitişik düzen 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	103.200,00	30.960,00	26.12.2016	10,00
45	35220103119	Izmir	Menemen	Asarlık	519	2	369,00	Tam	Arsa	Blok düzen 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	77.250,00	23.175,00	26.12.2016	10,20
46	35220103120	Izmir	Menemen	Asarlık	519	1	313,00	Tam	Arsa	Blok düzen 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulu	78.250,00	23.475,00	26.12.2016	10,40



47	35220101419	Izmir	Menemen	Ulukent	3172	5	162,00	Tam	Arsa	Serbest Nizam 3 kat konut Alanı - 3194 sayılı Kanunun 16 maddesine tabidir	Açık Teklif Usulü	113.400,00	34.020,00	26.12.2016	11:00
48	35290100333	Izmir	Bayraklı	Yamanlar	25951	3	218,00	Tam	1 katlı kargır ev	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	126.440,00	37.932,00	26.12.2016	11:20
49	35290100576	Izmir	Bayraklı	Yamanlar	36153	10	206,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 6,80 m. Gabarılı konut alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	123.600,00	37.080,00	26.12.2016	11:40
50	35210105252	Izmir	Menderes	Özdere	1110	2	9.360,21	7.459,16 (7459/9360)	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm yatırım alanında kalmaktadır (Emsal 0,45-5 kat - Hmax 15,50 m)	Açık Teklif Usulü	7.841.000,00	2.352.300,00	26.12.2016	12:00

TABLO-B

## KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35220200437	Izmir	Menemen	Hasanlar	DHTA		14.000,00	Tam	Arazi	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	4.200,00	1.260,00	26.12.2016	14:00
2	35020101007	Izmir	Bornova	Işıklar		2472	11.741,14	Tam	Ham Toprak	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıl	Açık Teklif Usulü	17.963,94	5.389,18	26.12.2016	14:20
3	35020100978	Izmir	Bornova	Işıklar		1757	21.980,00	Tam	Zeytinlik	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıl	Açık Teklif Usulü	32.252,40	9.675,72	26.12.2016	14:40

TABLO-C

## İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZİN İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	Tahmin edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35290100096	Izmir	Bayraklı	Alurca	26449	1	5.096,80	Tam	Arsa	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda ( küçük sanayi sitesi ( arı yetiştirme ve ancılık gelişime tesisi özel projesine göre uygulama yapılacaktır ) ve plan notuna uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreklî mülkî irtifak hakkı tesisi	Pazarlık Usulü	14.000,00	4.200,00	26.12.2016	15:00
2	35240102249	Izmir	Seferhisar	Turgut	135	4	41.618,33	Tam	Ham Toprak	Projeyle Dayalı Organize Hayvancılık Yapmak Amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle İrtifak Hakkı	Pazarlık Usulü	10.572,00	3.171,60	26.12.2016	15:20
3	35240102292	Izmir	Seferhisar	Turgut	135	2	11.002,17	Tam	Ham Toprak	Projeyle Dayalı Organize Hayvancılık Yapmak Amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle İrtifak Hakkı	Pazarlık Usulü	2.795,00	838,50	26.12.2016	15:40
4	35240200133	Izmir	Seferhisar	Turgut	DHTA			Tam	Arazi	Projeyle Dayalı Organize Hayvancılık Yapmak Amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle Kullanma İznı	Pazarlık Usulü	7.814,00	2.344,20	26.12.2016	16:00



Yukarıda **TABLO-A**'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 36 ve 45. maddelerine göre satış **TABLO-B**'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralama, **TABLO-C**'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre irtfak hakkı/kullanma izni ihaleleri Hükümet Konağı C Blok Konağ/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. katında bulunan toplam salonunda komisyon huzurunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

1- Satış, kiralama, irtfak hakkı ve kullanma izni ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerimizde ücretsiz olarak görülebilir

2- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- Geçerli Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası),
- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belge.

- 2886 Sayılı Kanununun 36.maddesine göre kapalı teklif usulüyle ihalesi yapılacak taşınmazla ilişkin teklif mektupları, istekçiler tarafından şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği belirtilerek teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak azlarken zarfı konularak kapatılacaktır. Zarfın üzerine istekçinin adı, soyadı ve açık adresi yazılacaktır. ( Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır ) bu zarf, geçici teminat alındı belgesi veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte tüzel bir zarfı konularak kapatılacaktır. dış zarfın üzerine istekçinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır.

Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya **üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.**

Teklifler ihalede belirtilen saatte kadar, sıra numaralı alımlarda karşılarında ihale komisyonu başkanlığına verilebileceği gibi, ihale taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, istekçinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.

- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların irtfak hakkı ihalesinin onaylı müteakip fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar lamının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtfak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi üzerinden bir yıl süreli on izin verilecektir.

- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğretilenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.millietlak.gov.tr](http://www.millietlak.gov.tr) adresinden de öğretilenilebilir.

**İLGİLİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40**

**İLAN OLUNUR.**

