

T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 76606039-310.80.01-9688  
Konu : İhale İlanı

13/02/2017

İZMİR TİCARET BORSASI  
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İZMİR

Defterdarlığımızca 06/03/2017 ve 07/03/2017 tarihlerinde 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre yapılacak satış, kiralama ve 2886 sayılı kanunun 51/g maddesine göre yapılacak irtifak hakkı, kullanım izni ihalelerinin ilanı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

*(e-İmzalıdır)*  
Mesut SÖZEN  
Defterdar a.  
Balçova Emlak Müdürü V.

EK: İhale İlan Metni (3 sayfa)

DAĞITIM :

İZMİR TİCARET BORSASI  
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İZMİR  
İZMİR TİCARET ODASI  
Atatürk Cad. No:126 Pasaport/İZMİR  
EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI  
Cumhuriyet Bulvarı No:63 Pasaport/İZMİR  
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ  
1441 Sok. No:2 Çetindağ Apt. K:3 D:11 Alsancak/İZMİR  
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBESİ  
Tepekule İşm. Anadolu Cad. No:401 K:1 Bayraklı/İZMİR  
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI  
Fevzipaşa Bulvarı 1364 Sok. Tanacan İş Merkezi No:1 K:2 Çankaya/İZMİR  
TMMOB İÇ MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ  
1440 Sok. Akhan Apt. No:6 K:1 D:103 Alsancak/İZMİR  
İZMİR EMLAK KOMİSYONCULARI ODASI  
Gazi Osmanpaşa Bulvarı No:87 K:3 Pasaport/İZMİR  
İZMİR MÜTEAHHİTLER FEDERASYONU  
529 Sok. 2/A Egepol Hastanesi Karşısı Üçyol Konak/İZMİR

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (3bZd+2-qPMuha-oHMj9o-j13R79-q2E1hOxi) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:  
e-posta: Elektronik Ağ: [www.maliye.gov.tr](http://www.maliye.gov.tr)

Bilgi için:Tuğçe ALTINOKLU  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:

**İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TASINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR**

TABLO-A

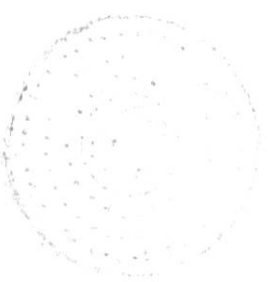
No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35270106606	İzmir	Torbalı	Ayranclar	719	3	568,29	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	286.986,45	86.095,94	06.03.2017	10:00
2	35270106607	İzmir	Torbalı	Ayranclar	719	4	601,70	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	303.858,50	91.157,55	06.03.2017	10:20
3	35270106608	İzmir	Torbalı	Ayranclar	719	5	635,30	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	320.826,50	96.247,95	06.03.2017	10:40
4	35270106624	İzmir	Torbalı	Ayranclar	720	11	1.146,78	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax:24,50)	Açık Teklif Usulü	665.132,40	199.539,72	06.03.2017	11:00
5	35270106625	İzmir	Torbalı	Ayranclar	720	12	1.104,01	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax:24,50)	Açık Teklif Usulü	640.325,80	192.097,74	06.03.2017	11:20
6	35270106626	İzmir	Torbalı	Ayranclar	720	13	1.086,61	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax:24,50)	Açık Teklif Usulü	630.233,80	189.070,14	06.03.2017	11:40
7	35270106629	İzmir	Torbalı	Ayranclar	720	16	576,62	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1,00 Hmax:24,50)	Açık Teklif Usulü	334.439,60	100.331,88	06.03.2017	12:00
8	35270106633	İzmir	Torbalı	Ayranclar	304	6	744,00	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	375.720,00	112.716,00	06.03.2017	14:00
9	35270106634	İzmir	Torbalı	Ayranclar	304	7	700,39	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	353.696,95	106.109,09	06.03.2017	14:20
10	35270103342	İzmir	Torbalı	Yazıbaşı	229	3	1.873,00	783,00	Arsa	Sanayi Alanı (E:0,40)	Açık Teklif Usulü	250.560,00	75.168,00	06.03.2017	14:40
11	35270106747	İzmir	Torbalı	Subaşı	236	3	1.571,10	1.061,80	Arsa	Sanayi Alanı (E:0,50 Hmax:Teknoloji gereği)	Açık Teklif Usulü	159.270,00	47.781,00	06.03.2017	15:00
12	35030100690	İzmir	İzmir	İnönü	7352	3	847,00	Tam	Arsa	Sosyokültürel Tesis Alanı	Açık Teklif Usulü	795.000,00	238.500,00	06.03.2017	15:20
13	35220101786	İzmir	Murçmen	Ülkent	3252	1	1.744,00	Tam	Arsa		Açık Teklif Usulü	1.256.000,00	376.800,00	06.03.2017	15:40
14	35290100472	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36080	3	195,00	Tam	Temel	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre,kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 2 katlı konut adasında kalmakta olup, İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre imar uygulaması görevi görmektedir.	Açık Teklif Usulü	178.236,00	53.470,80	06.03.2017	16:00
15	35290100576	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36153	10	206,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 6,80m Gabariteli Konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	123.600,00	37.080,00	07.03.2017	10:00
16	35290100538	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36122	10	154,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 6,80m Gabariteli Konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	161.007,00	48.302,10	07.03.2017	10:20
17	35290100539	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36123	5	263,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre,kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 2 katlı konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	204.775,00	61.426,50	07.03.2017	10:40
18	35080100039	İzmir	Konak	Alıncak	1219	3	152,50	Tam	Kargir Ev	1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Ticaret Seçenekli konut (zemin katta konut yapılmaz) alanı içinde Bitişik Nizam 8 Katlı 3 no.lu parsel ile tevhidli gerekmektedir. Tevhid sonucu oluşan parselin bir kısmı 8 kat bir kısmı 5 katlır.	Açık Teklif Usulü	5.520.000,00	1.656.000,00	07.03.2017	11:00
19	35050101451	İzmir	Gaztemir	Yeşil	2144	10	512,00	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 2 Kat Konut Alanı (TM-1 Ticaret Seçenekli)	Açık Teklif Usulü	1.101.000,00	330.300,00	07.03.2017	11:20
20	35040100416	İzmir	Çiğli	Büyükcıçlı	22142	1	395,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 3 kat gabariteli taks:0,50 kaks:1,50 oranlı mahalle merkezi alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	1.087.000,00	326.100,00	07.03.2017	11:40

İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZİN İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı/kullanma İzni Amacı ve Süresi	İhale Usulü	Tahmin Edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı/ Kullanma İzni Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35240102249	İzmir	Selçukhisar	Turgut	135	4	41.618,33	Tam	Ham Toprak	Konut haric olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, ticari, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli, bağimsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisli	Pazarlık Usulü	10.572,00	3.171,60	07.03.2017	12:00
2	35240102292	İzmir	Selçukhisar	Turgut	135	2	11.002,17	Tam	Ham Toprak	Konut haric olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, ticari, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli, bağimsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisli	Pazarlık Usulü	2.795,00	838,50	07.03.2017	14:00
3	35240200133	İzmir	Selçukhisar	Turgut	DHTA		30.760,00	Tam	Arazi	Konut haric olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, ticari, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli, bağimsız ve sürekli nitelikli kullanma izni tesisli	Pazarlık Usulü	7.814,00	2.344,20	07.03.2017	14:20
4	35220105073	İzmir	Menemen	Koyundere	4406	2	3.029,71	Tam	Arsa	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda (Sanayi Alanı) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli, bağimsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisli	Pazarlık Usulü	3.151,00	945,30	07.03.2017	14:40

KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralamaya Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kir Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210104856	İzmir	Menderes	Özdere	1232	3	9.999,58	Tam	Ham Toprak	1/250000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı içerisinde kısmen doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alanda, kısmen de orman alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	7.500,00	2.250,00	07.03.2017	15:00



- 1- Yukarıda **TABLO-A**'da belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, **TABLO-B**'de belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre irtifak hakkı/ kullanma izni, **TABLO-C**'de belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralama ihaleleri Hükümet Konagi C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- Satış, kiralamaya, irtifak hakkı ve kullanma izni ihalesi yapılacak tasımlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız İlgili Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilmektedir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya tadelil taahhüdü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
  - a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
  - b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
  - c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
  - d) Geçerli Teminatla İlişkin belge (Geçerli Teminat Maktubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubehin miktarının de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
  - e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliktir tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.
  - 4- Tasımların satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazıneye ait tasımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan mustesnadır. Ayrıca, satışı yapılan tasımlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdir.
  - 5- Yukarıda talep kaydı, mütelleği ve diğer özellikleri belirtilen tasımların irtifak hakkı/kullanım izni ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın, tasımların tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılandırılması değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı/kullanım izni ihalesi sonucu oluşacak bedelin üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.
  - 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihaleye İlişkin bilgiler [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.millihemlak.gov.tr](http://www.millihemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

BH.GİCİN İLETİşİM TELEFONU (232) 489 41 40



448 / 1102.2.11