

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

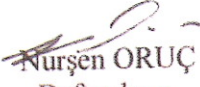
DAĞITIMLI
03/12/2015

Sayı : 58379233-310.80.01-62565
Konu : İhale İlanı

İZMİR TİCARET BORSASI
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İzmir

İdaremizce 28-29-30 Aralık 2015 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif usulüyle yapılacak satış ve kiralama ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın, ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.


Nürşen ORUÇ
Defterdar a.
Konak Emlak Müdürü

EK :
İhale İlan Metni(1 adet)

DAĞITIM :
İZMİR TİCARET BORSASI
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İzmir
İZMİR TİCARET ODASI
Atatürk Cad. No:126 Pasaport Alsancak/İZMİR
EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
Cumhuriyet Bulvarı No:63 Pasaport/İZMİR
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ
1441 Sok. No:2 Çetindağ Apt. K:3 D:11 Alsancak/İZMİR
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBESİ
Tepekule İşm. Anadolu Cad. No:401 K:1 Bayraklı/İZMİR
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI
Fevzipaşa Bulvarı 1364 Sok. Tanacan İş Merkezi No:1 K:2 Çankaya/İZMİR
TMMOB İÇ MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
1440 Sok. Akhan Apt. No:6 K:1 D:103 Alsancak/İZMİR
İZMİR EMLAK KOMİSYONCULARI ODASI
Gazi Osmanpaşa Bulvarı No:87 K:3 Pasaport/İZMİR
İZMİR MÜTEAHHİTLER FEDERASYONU
529 Sok. 2/A Egepol Hastanesi Karşısı Üçyol Konak/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için irtibat:C.SOMAY
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

16.12.2015 / 4985

16.12.2015 / 4985

İZMİR BEYFERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO A- TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	Hazine Payı(m ²)	İMAR DURUMU	Tahmini Satış Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35080100916	İzmir	Konak	Gültepe	38071	13	145,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	116.000,00	34.800,00	28.12.2015	09:30
2	35080100920	İzmir	Konak	Gültepe	38073	12	266,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	214.400,00	64.320,00	28.12.2015	09:45
3	35110100048	İzmir	Bayındır	Canlı	102	1	572,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	122.980,00	36.894,00	28.12.2015	10:00
4	35110100049	İzmir	Bayındır	Canlı	102	2	267,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.400,00	16.020,00	28.12.2015	10:15
5	35110100051	İzmir	Bayındır	Canlı	102	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	28.12.2015	10:30
6	35110100052	İzmir	Bayındır	Canlı	102	4	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	28.12.2015	10:45
7	35110100053	İzmir	Bayındır	Canlı	102	5	442,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	95.030,00	28.509,00	28.12.2015	11:00
8	35110100055	İzmir	Bayındır	Canlı	103	2	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	52.000,00	15.600,00	28.12.2015	11:15
9	35110100056	İzmir	Bayındır	Canlı	103	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	28.12.2015	11:30
10	35110100057	İzmir	Bayındır	Canlı	103	4	265,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.000,00	15.900,00	28.12.2015	13:15
11	35110100058	İzmir	Bayındır	Canlı	103	5	550,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	118.250,00	35.475,00	28.12.2015	13:30
12	35110100059	İzmir	Bayındır	Canlı	104	1	464,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	99.760,00	29.928,00	28.12.2015	13:45
13	35110100060	İzmir	Bayındır	Canlı	104	2	254,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.720,00	13.716,00	28.12.2015	14:00
14	35110100061	İzmir	Bayındır	Canlı	104	3	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.900,00	13.770,00	28.12.2015	14:15
15	35110100062	İzmir	Bayındır	Canlı	104	4	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	28.12.2015	14:30
16	35110100063	İzmir	Bayındır	Canlı	104	5	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	28.12.2015	14:45
17	35110100064	İzmir	Bayındır	Canlı	104	6	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.800,00	14.040,00	28.12.2015	15:00
18	35110100065	İzmir	Bayındır	Canlı	104	7	258,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.440,00	13.932,00	28.12.2015	15:15
19	35110101876	İzmir	Bayındır	Canlı	104	8	519,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	103.800,00	31.140,00	28.12.2015	15:30
20	35110100399	İzmir	Bayındır	Hatay	399	9	384,00	Arsa	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	103.680,00	31.104,00	28.12.2015	15:45
21	35110100400	İzmir	Bayındır	Hatay	399	10	393,00	Arsa	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	106.110,00	31.833,00	28.12.2015	16:00
22	35110100401	İzmir	Bayındır	Hatay	399	11	448,00	Arsa	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	123.200,00	36.960,00	29.12.2015	09:30
23	35110100402	İzmir	Bayındır	Hatay	399	12	461,00	Arsa	Tam	Ayrık Nizam 3 Kat Konut	122.165,00	36.649,50	29.12.2015	09:45
24	35110100320	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	120	2	304,00	Arsa ve Ağlı yeri	Tam	Atrium Nizam 2 kat Konut	22.800,00	6.840,00	29.12.2015	10:00
25	35110100326	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	156	12	207,00	Arsa	Tam	Atrium Nizam 2 kat Konut	20.700,00	6.210,00	29.12.2015	10:15
26	35110100075	İzmir	Bayındır	Canlı	112	1	260,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	49.400,00	14.820,00	29.12.2015	10:30
27	35110100076	İzmir	Bayındır	Canlı	112	2	255,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	48.450,00	14.535,00	29.12.2015	10:45
28	35110100077	İzmir	Bayındır	Canlı	112	3	145,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	29.12.2015	11:00
29	35110100078	İzmir	Bayındır	Canlı	112	4	141,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	25.380,00	7.614,00	29.12.2015	11:15

16.12.2015 / 4985

30	35110100079	izmir	Bayındır	Canlı	112	5	307,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	55.260,00	16.578,00	29.12.2015	11:30
31	35110100080	izmir	Bayındır	Canlı	112	6	449,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	85.310,00	25.593,00	29.12.2015	13:15
32	35110100081	izmir	Bayındır	Canlı	112	7	204,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	38.760,00	11.628,00	29.12.2015	13:30
33	35080101217	izmir	Konak	İmarîye	36524	3	166,00	1 katlı Avlulu Ev	Tam	Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı	184.260,00	55.278,00	29.12.2015	13:45
34	35080102193	izmir	Konak	2. Azizîye	2706	53	190,00	Bod.havli üç katlı	Tam	Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı	293.882,00	88.164,60	29.12.2015	14:00
35	35080102522	izmir	Konak	3. Karataş	664	21	168,05	2. kat 8 no.lu	6/48 arsa payı	Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	88.700,00	26.610,00	29.12.2015	14:15
36	35110100082	izmir	Bayındır	Canlı	112	8	302,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	54.360,00	16.308,00	29.12.2015	14:30
37	35110100083	izmir	Bayındır	Canlı	112	9	145,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	29.12.2015	14:45
38	35110100084	izmir	Bayındır	Canlı	112	10	145,00	Arsa	Tam	Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	29.12.2015	15:00
39	35110100087	izmir	Bayındır	Canlı	114	1	508,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.520,00	28.956,00	29.12.2015	15:15
40	35110100088	izmir	Bayındır	Canlı	114	2	363,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	63.525,00	19.057,50	29.12.2015	15:30
41	35110100089	izmir	Bayındır	Canlı	114	3	481,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.200,00	28.860,00	29.12.2015	15:45
42	35110100090	izmir	Bayındır	Canlı	114	4	513,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	102.600,00	30.780,00	29.12.2015	16:00
43	35110100091	izmir	Bayındır	Canlı	114	5	384,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	67.200,00	20.160,00	30.12.2015	09:30
44	35110100092	izmir	Bayındır	Canlı	114	6	534,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	101.460,00	30.438,00	30.12.2015	09:45
45	35110100093	izmir	Bayındır	Canlı	115	1	561,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	112.200,00	33.660,00	30.12.2015	10:00
46	35110100094	izmir	Bayındır	Canlı	115	2	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	30.12.2015	10:15
47	35110100095	izmir	Bayındır	Canlı	115	3	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	30.12.2015	10:30
48	35110100096	izmir	Bayındır	Canlı	115	8	257,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.975,00	13.492,50	30.12.2015	10:45
49	35110100097	izmir	Bayındır	Canlı	115	4	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	30.12.2015	11:00
50	35110100098	izmir	Bayındır	Canlı	115	5	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	30.12.2015	11:15
51	35110100099	izmir	Bayındır	Canlı	115	6	357,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	67.830,00	20.349,00	30.12.2015	11:30
52	35110100100	izmir	Bayındır	Canlı	115	7	383,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	72.770,00	21.831,00	30.12.2015	13:15
53	35110100101	izmir	Bayındır	Canlı	115	9	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	30.12.2015	13:30
54	35110100102	izmir	Bayındır	Canlı	115	10	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	30.12.2015	13:45
55	35110100103	izmir	Bayındır	Canlı	115	11	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.625,00	13.387,50	30.12.2015	14:00
56	35110100104	izmir	Bayındır	Canlı	115	12	622,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	123.156,00	36.946,80	30.12.2015	14:15

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VÜZÖLÇÜM	CİNSİ	Hazine Payı(m ²)	İMAR DURUMU	Tahmini Kira Bedeli(TL)/Yıl	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
57	35030200104	İzmir	Buca	kaymaklar			6.578,00	DHTA	Tam	Fuar Panayır Alanı	52.624,00	15.787,20	30.12.2015	14:30
58	35030102994	İzmir	Buca	Kırkkılar		1061	69.323,60	Tarla	Tam	Tahtalı Baraj Havzası uzun mesafeli koruma alanı ve "Doğal ve Ağaçlık karakteri korunacak" Alan	83.190,00	24.957,00	30.12.2015	14:45
59	35030102995	İzmir	Buca	Kırkkılar		1062	99.046,72	Tarla	Tam	Tahtalı Baraj Havzası uzun mesafeli koruma alanı ve "Doğal ve Ağaçlık karakteri korunacak" Alan	118.860,00	35.658,00	30.12.2015	15:00

1- Yukarıda ihale bilgileri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle Tablo A da belirtilenler satışı yapılmak ve Tablo B de belirtilenler kiraya verilme üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satış ve kiralama ihaleleri yapılacak taşınmazlar İzmir Defterdarlığı Hükümet Konağı C Blok Kat:1 Konak/İZMİR adresinde Konak Emlak Müdürlüğüne teşekkül edecek ihale komisyonu huzurunda Defterdarlık toplantı salonunda yapılacaktır.

3-Satış ve Kiralama İhalesine ilişkin Şartnameler mesai saatleri dahilinde Konak Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-Yukarıda Tablo B de belirtilen taşınmazların Kiralama ihaleleri yapılacaktır. listenin 58 ,59 uncu sırasında yer alan Taşınmazlar Tanımsal amaçlı kullanılacak üzere, listenin 57 inci sırasında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) taşınmaz ise Piknik Alanı bahçesi olarak kullanılacak üzere 3(üç) yıl süreli kiralama ihaleleri yapılacaktır. Taşınmazların Kiralama ihalesinin tahmini bedelleri 1(bir) yıllıktır.

5-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerini, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim ederek ihale saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının vercektleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler).

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile Tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirler belge.

6-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37.Maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46.Maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermelidir. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Taşınmazların satış bedeli, talep edimesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40
İLAN OLUNUR.

