

İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALE İLANI

İzmir Defterdarlığı Konak Emlak Müdürlüğünden:

1-Aşağıda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmazın 22.203,00 m²'lik kısmı dışında kalan 83.400,00 m²'lik kısmının üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte "Et Entegre Tesisi " olarak kullanılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağmsız ve sürekli mülkliği irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-İrtifakhakkı tesis edilecek taşınmazın;

İli/ilçesi	Mah./Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	İrtifak Hakkı Edilecek Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)
İzmir/Buca	Kaynaklar	Et Entegre Tesisi	-	2737	105.603,00	83.400,00	Belediye Alanı	Hizmet 740.469,00	222.140,70

3-İhale, 24/03/2016 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat: 11:00'da Konak Emlak Müdürlüğünde kurulacak olan ihale komisyonu huzurunda Konak Emlak Müdürlüğü Çalışma odasında yapılacaktır.

4-İhale işlem dosyası (şartname ve taşınmaza ait bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Konak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- a- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- b- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- c- Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- d- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Maktuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz, geçici Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- e- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliffe bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmeleri, Tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliffe bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğu belirten belgeyi ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 6- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın; taşınmazın tescil, iffaz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi " düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.
- 7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup; ihale başlangıç saatine kadar Komisyon Başkanlığına imtikal etmeyen posta ile yapılan başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

(Bilgi için: Tlf: (0232) 489 41 40)