



SATILIK SANAYİ PARSELLERİ İZMİR TORBALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) ve Torbalı Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş, konumu itibariyle cazibe merkezi Organize Sanayi Bölgelerinden biri olan Torbalı OSB de Altyapı sistemlerinden

- Temiz su şebekesi ve Deposu (parsel önünde bağlantı rögarı dahil)
- Kanalizasyon sistemi (parsel önünde bağlantı rögarı dahil)
- Ring sistemi ile tesis edilmiş ve 34,5 kW gerilim seviyesinde enerji dağıtım şebekesi
- Yağmur Suyu drenaj sistemi
- Asfalt Yolları

Tümü ile tamamlanmış ve hizmete sunulmuştur. Fabrikaların kurulmaya başlandığı Torbalı Organize Sanayi Bölgesinde tüm parseller tahsis edilmiş olup aşağıda detayları verilen **son 2 (iki)** parsel

AÇIK ARTTIRMA YOLUYLA TAHSİS EDİLEREK SATILACAKTIR.

Açık arttırma ile tahsisi yapılacak olan parseller

- 1- Torbalı tapusuna 112 ada 1 parsel olarak kayıtlı olup 8.804,58 m² dir.
- 2- Torbalı tapusuna 114 ada 6 parsel olarak kayıtlı olup 5.000,00 m² dir.

İmar durumu KAKS = 0,70 H = serbesttir. Parsellerin muhammen bedeli 150,00 TL/m² dir. Arsa tahsis değerine yukarıda bahsi geçen altyapı bedelleri dahil olup Arıtma tesisi dahil değildir.

İHALE ŞARTLARI

- 1- İhaleye Katılmak isteyenler
 - a-Geçici teminat olarak 100.000,-TL nakit yada banka teminat mektubu
 - b-Tüzel kişilikler imza sirküleri aslını veya noter tasdikli fotokopisini
 - c-Şahıs olarak katılacaklar (Bölge Md. de aslı gibidir yaptırarak) kimlik fotokopilerini
 - d-Talep ettikleri Elektrik, su vb. Alt yapı ihtiyaçlarını belirtir imzalı belgeyi (Torbalı OSB den uygun bulunmuştur onayı alınacak) veya verilebilecek elektrik su miktarlarını kabul ettikleri taahhüt belgesini, İhalenin yapılacağı gün en geç saat 12:00 ye kadar Torbalı OSB ye teslim edeceklerdir.
- 2- Torbalı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmamak veya erteleme yetkisine sahiptir.
- 3- Arttırmayı kazanmış bulunan ihalede tespit edilmiş tutarı ihale gününde dahil 10 gün içinde Torbalı OSB hesabına yatırarak arsa tahsis sözleşmesi imzalamak zorundadır.
 - Ödeme şekli : tamamı peşin veya %25' i peşin kalan bakiye için ödeme gününe kadar günlük reeskont faizi uygulanmak kaydıyla peşinat hariç 12 (on iki) eşit taksit yapılabilir.
- 4- Arttırmayı kazananın verilen sürede tahsis sözleşmesini imzalamaması durumunda geçici teminatı Torbalı OSB tarafından irat kaydedilir.
- 5- İhaleye katılıp da kazanamayanların geçici teminatları aynı gün iade edilir.
- 6- Torbalı Organize Sanayi Bölgesi, Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve uygulama yönetmeliğine tabii olan bir karma OSB olduğundan, Yönetmeliğin 101. Maddesinde belirtilen ve Müteşebbis heyetçe kararlaştırılan (prosesin de koku emisyonu bulunan) fabrikalar kurulamaz.
- 7- Arsa Tahsisi yapılanlar 4562 sayılı OSB kanunu ve uygulama yönetmeliğine uymak zorunda olup, yönetmeliğin 108. Maddesi gereği
 - a- 1 (bir) yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan,
 - b- Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde üretime geçmeyen,
 - c- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi değildir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu" kararı almayan katılımcılara yapılan tahsisler iptal edilir.
- 8- 7.Madde çerçevesinde tahsisi iptal edilen katılımcının ödediği tutar yönetmelik ve Müteşebbis Heyet kararları doğrultusunda iade edilir. İade edilecek meblağdan Geçici Teminatın iki katı tutarında kesinti yapılır.
- 9- Tapu devri sırasında ihale bedelinin %1'i oranındaki KOSGEB payı ihaleyi kazanan tarafından Torbalı OSB 'ye ayrıca ödenecektir.

İhaleye Katılmak isteyenler ihale tarihinden bir gün öncesine kadar arsayı görebilir.

İHALE TARİHİ VE SAATİ : 20 Aralık 2016 Salı Saat : 15:00

AÇIK ARTTIRMA YERİ : Ege Bölgesi Sanayi Odası

Ayrıntılı Bilgi : Gökhan BALCI Tel : (232) 446 56 08 Fax : (232) 446 38 33