

Lot	Gayrimenkul Tasarrufları	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hesap Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Katlılığı	İmar Durumu	T/İ/m <sup>2</sup> Karşılığı Değeri (TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Teminat	Açıklama	Teslim Durumu	Ödeme Şekli	
238	İmar Çıkarım Değeri da 174,27 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Çarşı	Dağyan	8245	3	374,17	374,17	Ana	Konut Alanı Serbest Nitelik	35.001,46	7.484.000,00	1.500.000,00	Hazine tarafından İmar Katmanları 12. Madde ile ilgili teknik şartnamelere göre beyan tutulmaktadır. Tasarrufların eşit dağılımı.	HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
239	İmar Çıkarım Değeri da 876 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Çarşı	Dağyan	8460	6	876,00	876,00	Ana	Ticari Alan Serbest Nitelik	35.000,00	13.121.000,00	1.500.000,00	5. Derece araba yolu ve alan içinde bulunmaktadır.	HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
240	İmar Katmanlı Değeri da 11.727,95 m <sup>2</sup> Tarım Alanı	İzmir	Kemahya	Rağıpazı Yeni	312	1	11.727,95	11.727,95	Ana	UHP Tarım Alanı Serbest Nitelik	600,00	41.582.000,00	4.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
241	İmar Katmanlı Değeri da 4.233,56 m <sup>2</sup> Tarım Alanı	İzmir	Kemahya	Rağıpazı Yeni	315	2	4.233,56	4.233,56	Ana	UHP Tarım Alanı Serbest Nitelik	600,00	4.023.000,00	4.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
242	İmar Katmanlı Değeri da 3.654 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Mendemis	Bulgurca	209	1	3.654,00	3.654,00	Ana	İmar Alanı	400,00	1.482.000,00	1.800.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
243	İmar Katmanlı Değeri da 308,49 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Mendemis	GÖZÜKÖK	730	3	308,49	308,49	Ana	Konut Alanı E 0.30	8	13.742,71	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
244	İmar Katmanlı Değeri da 250,81 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Mendemis	GÖZÜKÖK	736	2	250,81	250,81	Ana	Konut Alanı E 0.30	8	12.746,36	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade	
245	İmar Katmanlı Değeri da 319 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Asarlık	436	23	319,00	319,00	Ana	Konut Alanı	5	924,76	295.000,00	4.000,00	* 150 m <sup>2</sup> arazi tahsis vardır. * Tarifi yapı vardır. * Akdeniz Bölgesi	HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
246	İmar Katmanlı Değeri da 330 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Asarlık	438	4	330,00	330,00	Ana	Konut Alanı E 1.14	4	1.051,23	345.000,00	1.800.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
247	İmar Katmanlı Değeri da 300 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Asarlık	438	7	300,00	300,00	Ana	Bir Adet Birer Katlı Katlı Ev Bir Adet Bir Katlı Dükkan	4	2.400,00	738.000,00	1.800.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
248	İmar Katmanlı Değeri da 330 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Gözetik	156	3	330,00	330,00	Ana	Konut Alanı A 2 E 0.4	4	8.203,51	4.387.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
249	İmar Katmanlı Değeri da 348 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Gözetik	161	3	348,00	348,00	Ana	Konut Alanı A 2 E 0.4	4	8.180,00	4.188.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
250	İmar Katmanlı Değeri da 400 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Gözetik	170	3	400,00	400,00	Ana	Konut Alanı A 2 E 0.4	4	8.000,00	4.816.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
251	İmar Katmanlı Değeri da 450 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Menemen	Gözetik	175	3	450,00	450,00	Ana	Konut Alanı	4	2.850,51	2.799.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
252	İmar Katmanlı Değeri da 1.600 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Uşak	Gözetik	210	2	1.600,00	1.600,00	Ana	Uşak İmar Alanı Serbest Nitelik	4	5.400,00	8.640.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade
253	İmar Katmanlı Değeri da 1.600 m <sup>2</sup> Konut Alanı	İzmir	Uşak	Kardemirlik	150	3	1.600,00	1.600,00	Ana	Dükkân Alanı	4	3.500,00	3.500.000,00	1.500.000,00		HEMEN	1440 Peşin - 24 Ay Vade

26 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 1 İLE LOT 237 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

27 EYLÜL CUMA GÜNÜ LOT 238 İLE LOT 443 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

**SALON KATILIMI :1- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI / KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL**

**SALON KATILIMI :2- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT ÇANKAYA / ANKARA**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89 İBANA YATIRILACAKTIR.**

**İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 25 OCAK 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30**

**ÖDEME SEÇENEKLERİ : %40 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.**

**KOMİSYON BEDELİ %2+KDV**

**NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr**