

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN  
TASINMAZ İHALE HANI  
SATIŞ VE KİRA İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

TABLO-A

| No | Tasınmaz No | İli   | İlçesi   | Mahallesi        | Ada   | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m <sup>2</sup> )                     | Çinsi  | İmar Durumu   | İhale Usulü       | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Çecetli Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|----------|------------------|-------|--------|-----------------------------|---|--------|---|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| 1  | 35030101521 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 41328 | 9      | 335                         | Tam   | Arsa   | Blok 2 kat konut alanı  | Açık Teklif Usulü | 647.000,00                | 194.100,00                  | 27.04.2018   | 10:00       |
| 2  | 35030101502 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 8070  | 7      | 640                         | Tam   | Tarlı  | Ayrık 4 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 1.920.000,00              | 576.000,00                  | 27.04.2018   | 10:15       |
| 3  | 35030105160 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 42712 | 9      | 110                         | Tam   | Yol    | Blok 4 kat konut alanı (8 no.lu parsel, 9 no.lu parsel ile ve (a) ihdas parçası ile tevhid edildikten sonra yazılı nizamda inşaatla münasade edilir.) | Açık Teklif Usulü | 150.099,40                | 45.029,82                   | 27.04.2018   | 10:30       |
| 4  | 35030105162 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 42712 | 11     | 35                          | Tam   | Yol    | Blok 4 kat konut alanı (10 no.lu parsel, 11 no.lu parsel ile tevhid edildikten sonra yazılı nizamda inşaatla münasade edilir.)                        | Açık Teklif Usulü | 47.758,90                 | 14.327,67                   | 27.04.2018   | 10:45       |
| 5  | 35030101694 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 42709 | 2      | 308                         | Tam   | Arsa   | Blok 4 kat konut alanı  | Açık Teklif Usulü | 924.000,00                | 277.200,00                  | 27.04.2018   | 11:00       |
| 6  | 35030100094 | İzmir | Buca     | Dumhapınar       | 8130  | 1      | 2.468                       | 1007/2400 (1.035,53 m <sup>2</sup> )              | Arsa   | Ayrık 4 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 3.418.000,00              | 1.025.400,00                | 27.04.2018   | 11:15       |
| 7  | 35080102362 | İzmir | Konak    | Alsancak         | 1219  | 21     | 101,50                      | 22/104 (92,50 1 kat, (2) no.lu bahçesiz bölümler) | Mesken | 5 kat Tevazi seçeneği konut alanı (Eski eser karşın olduğundan her türlü inşai faaliyet için İKT YKJK'dan izin alınması gerekmektedir.)               | Açık Teklif Usulü | 200.000,00                | 60.000,00                   | 27.04.2018   | 11:30       |
| 8  | 35220105044 | İzmir | Menemen  | Gönerli          | 170   | 4      | 500                         | Tam   | Arsa   | Ayrık 2 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 225.000,00                | 67.500,00                   | 27.04.2018   | 11:45       |
| 9  | 35220105120 | İzmir | Menemen  | Ulukent (Ulubak) | 3184  | 3      | 306                         | Tam   | Arsa   | Serbest Nizam 3 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 383.000,00                | 114.900,00                  | 27.04.2018   | 12:00       |
| 10 | 35100100354 | İzmir | Aliağa   | Hehvacı          | 98    | 1      | 558                         | 102/558 (102 m <sup>2</sup> )                     | Arsa   | Ayrık Nizam 3 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 40.800,00                 | 12.240,00                   | 27.04.2018   | 12:15       |
| 11 | 35210102175 | İzmir | Menderes | Özdere           | 143   | 4      | 353                         | Tam   | Arsa   | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 360.060,00                | 108.018,00                  | 27.04.2018   | 14:00       |
| 12 | 35210102290 | İzmir | Menderes | Özdere           | 604   | 36     | 368                         | Tam   | Arsa   | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 296.240,00                | 88.872,00                   | 27.04.2018   | 14:15       |
| 13 | 35210102186 | İzmir | Menderes | Özdere           | 626   | 3      | 397                         | Tam   | Arsa   | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı   | Açık Teklif Usulü | 327.525,00                | 98.257,50                   | 27.04.2018   | 14:30       |
| 14 | 35210105252 | İzmir | Menderes | Özdere           | 1110  | 2      | 9.360,21                    | 7.459,16 m <sup>2</sup> (7459 /9360)              | Arsa   | Turizm Yatırım Alanı  | Açık Teklif Usulü | 6.354.000,00              | 1.906.200,00                | 27.04.2018   | 14:45       |
| 15 | 35030104148 | İzmir | Buca     | Tınaztepe        | 41428 | 2      | 2.312,38                    | 2801/2899 (2.234,21 m <sup>2</sup> )              | Arsa   | Parcel kısmen Kız Öğrenci Yurdu, kısmen yolda kalmakta olup, İmar Kanununun 16. maddesi hükümlerine tabiidir.   | Açık Teklif Usulü | 7.820.000,00              | 1.173.000,00                | 27.04.2018   | 15:00       |

## KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| No | Tasınmaz No | İli   | İlçesi   | Mahallesi | Ada      | Parcel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )  | Hizmet Payı (m <sup>2</sup> ) | Çinisi  | Kiralama Amacı ve Süresi | İhale Usulü       | İhale Yılı Tahmini Kıra Bedeli (TL) | Gecik Teminatı Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|----------|-----------|----------|--------|--|-------------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1  | 35220100926 | İzmir | Menemen  | Seyrek    | 234      | 10     | 140.474,00 (45.474,00 m <sup>2</sup> lik kısmı kiraya verilecektir.) | TAM                           | Tarla   | Tarım 3 ( Üç ) Yıl       | Açık Teklif Usulü | 25.466,00                           | 7.640,00                   | 27.04.2018   | 15:15       |
| 2  | 35210111795 | İzmir | Menderes | Özdere    | 1177     | 332    | 262.571,43   | TAM                           | Çalılık | Tarım 5 ( Beş ) Yıl      | Açık Teklif Usulü | 78.771,43                           | 23.631,43                  | 27.04.2018   | 15:30       |
| 3  | 35030200171 | İzmir | Buca     | Kaynaklar | D.H.T.A. |        | 3.436,86   | TAM                           |         | Tarım 3 ( Üç ) Yıl       | Açık Teklif Usulü | 5.224,03                            | 1.567,21                   | 27.04.2018   | 15:45       |

- 1- Yukarıda TABLO-A' da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış, TABLO-B' de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. maddesine göre kiralama ihaleleri Hükümet Konakı C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Derferdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- Satış ve kiralama ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Derferdarlığımız ilgili Madurifiklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak işleklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya sadeli taahhüdü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- Yasal yetkisinin yeri belgesi,
  - Tehlikeliğin Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
  - Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
  - Gerecek Teminat T.C. Kimlik numarası, Teminat Maktuzu, Mervat veya Karım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin himitlerinin de gösterildiği stresiz Teminat Mektubu, Devlet İle Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler
  - Özel hukuk kışlarının, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siviline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde almış özel kayıt belgesi ile tuzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri; kamu tuzel kişilerin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihale kışili adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.
- 4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmiş hallerde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre tahsis edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri; Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 5- Komisyon ihaleyi yapılı yapmamakta serbesttir.
- 6- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirderferdarligi.gov.tr](http://www.izmirderferdarligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliyetlak.gov.tr](http://www.milliyetlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.
- BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.

