İZMİR TİCARET BORSASI

BİNA YAPIMI ve RESTORASYON UYGULAMA VE YAPIM İŞLERİNE İLİŞKİN İHALE ŞARTNAMESİ HAZIRLANMASI HUSUSUNDA

HİZMET ALIMI YAPILMASI

Madde 1.

* 1. Tanımlar

Bu şartnamede geçen ibarelerden;

BORSA : İzmir Ticaret Borsası

YÜKLENİCİ : İş bu ihale hazırlanma sürecini üstelenecek firmayı

* 1. Kapsam

İzmir Ticaret Borsası tarafından /Çınarlı Mah. Anadolu 1. Çıkmazı Cd. No:4 Konak / İzmir adresinde yer alan İzmir Ticaret Borsası arsası üzerinde yapılacak kat karşılığı bina ve Gazi Bulvarı No:2 Akdeniz Mah. Konak / İzmir adresinde yer alan İzmir Ticaret Borsası Borsa Sarayı restorasyon uygulama ve yapım işleri ile ilgili olarak ihale şartnamesinin eksiksiz olarak hazırlanması ile ilgili hizmet alımı.

Madde 2. İşin Tanımı

İdaremizce ihalesi yapılacak olan İzmir Ticaret Borsası mülkiyetinde bulunan tapunun İzmir ili Konak ilçesi 294 pafta 1489 ada 26 parsel numarasına kayıtlı arsanın İzmir Ticaret Borsası tarafından anahtar teslim kat karşılığı bina yapımı ihaleye çıkarılması ile ilgili olarak; kat karşılığı anahtar teslim yapılması planlanan binaya ilişkin ihale şartnamesinin belirlenen mimari projeye göre; teknik, idari ve hukuki olarak ihaleye çıkılacak şekilde eksiksiz olarak İhale şartnamesinin hazırlanması, ihale süresi, teklif süreci ve tekliflerin değerlendirilmesi aşamalarında danışmanlık hizmeti verilmesi işlerine hizmet alımı ve Gazi Bulvarı No:2 Akdeniz Mah. Konak / İzmir adresinde yer alan İzmir Ticaret Borsası’na ait Borsa Sarayı’nın 1 Nolu Koruma Kurulu Onaylı projelerine uygun olarak restorasyon, uygulama ve yapım işlerini tüm detayları ile kapsayan yapım ihale şartnamesinin hazırlanması, ihale süresi, teklif süreci ve tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında danışmanlık hizmeti verilmesine ait hizmet alımı yapılmasıdır.

Madde 3. Teklif Vereceklerde Aranacak Koşullar

3.1. Madde 2 ‘de tanımı yapılan iş konularına ilişkin her iki iş için birlikte veya tek bir iş için de teklif verilebilir.

3.2. Madde 2 ‘de tanımı yapılan iş konularına ilişkin daha önce benzeri ihale şartnamelerini hazırlamış olmak ve bununla ilgili referans sunabiliyor olmak.

3.3. ( 4734 Sayılı ) Kamu İhale Kanunu ilgili maddelerinde belirtilen koşullara göre ihale yasaklı olmamak.

3.4. Teklif içeriği ve süresi ile ilgili olarak EK 1 Teklif Mektubunu eksiksiz olarak doldurarak teslim etmek.

3.5. Şartnamesi hazırlanacak olan işler ile ilgili bu ihalenin uygulama ve yapım işine girmeyecek olmayı baştan teklif vererek kabul etmek.

Madde 4. Teklif Verme Süresi / İşin Süresi

4.1. İş bu Hizmet Satınalma içeriğine uygun olarak teklif verme süresi 15 ( onbeş ) iş günüdür.

4.2. Teklifler Ek Teklif Mektubu ıslak imza kaşeli olarak kapalı zarf usulü ile verilecektir.

4.2. İşin tamamlanma süresi Borsa’nın uygun göreceği firma ile Hizmet Alım Sözleşmesi imzalamasını takiben 90 ( doksan iş günüdür. ) Yüklenici Sözleşme imzası ile birlikte sözleşme ekine iş planını koyacağını baştan kabul eder ve Borsa’dan kaynaklanmayan sebeplerle olması durumda iş planındaki olası gecikmelere ait cezai müeyideleride baştan kabul ettiğini teklif sunmakla beyan eder.

Madde 5.İhalenin Tek Taraflı Feshi

5.1.İzmir Ticaret Borsası gerekli gördüğünde hiçbir sebep göstermeden tek taraflı olarak ihaleyi her aşamasında sonlandırır/fesh edebilir.