

SATIS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210109038	İzmir	Menderes	Cumayvası (Cumacıbey)	758	1	748,00	498,67	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında 4 katlı konut alanı Emelî 0,80 hmax 12,80	Açık teklif usulü	499.000,00	149.700,00	13.10.2017	10-00
2	35160102778	İzmir	Foça	Gerenköy	16	108	4.185,00	1.708,77	Arsa	Konut dışı kentsel tabanlı alanı.	Açık teklif usulü	239.228,00	71.768,40	13.10.2017	10-20
3	35290100113	İzmir	Bayraklı	Onur	33503	4	195,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 katlı konut alanı ve yolda kalmaktadır.	Açık teklif usulü	175.500,00	52.650,00	13.10.2017	10-40

TABLO-B

KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralamaya Amaç ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35220101303	İzmir	Meremen	Ulukent	3068	6	8.182,00	Tam	Tarla	Tarım alanı amaçlı 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	6.136,50	1.940,95	13.10.2017	11:00
2	35220100901	İzmir	Mememen	Seyrek	200	3	11.103,00	Tam	Tarla	Tarım alanı amaçlı 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	4.496,76	1.349,03	13.10.2017	11:20
3	35030102386	İzmir	Buza	Kaynaklar		3041	5.684,58	Tam	Ham Toprak	Publik alanı bahçesi 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	41.388,74	12.415,12	13.10.2017	12:00

1-Yukarıda TABLO-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış, TABLO-B'de belirtilen taşınmazların ise 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralamaya ihaleleri Hükümet Konagı C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda tabloda karşılarda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeyi taahhüdü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye de adres gösterir belge (Adres beyanı),
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaraları, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numaraları,
 - Geçici Teminatın nakit olarak yatırılması halinde yatırıldığına ilişkin alındı belgesi, Teminat mektubu olarak verilmesi halinde ise, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve şube limitlerini gösterir sifresiz teminat mektubu, Devlet İlg. Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler
 - Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan arı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin ise özel kişilik temsil ile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri;
- Vermeleri zorunludur.
- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf tutulur.
 - Satış, irfak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatlerinde Defterdarlığımız Karşıyaka Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.
 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
 - BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40

