

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fihli Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103437	Musalla	Arsa	24H11B	395	4	60,00	Tam	S-2 Konut Alanı ve Yol	Bos	84.000,00	23.200,00	16.11.2017	09:30
2	35140103439	Musalla	Arsa	24H11B	395	6	100,00	Tam	S-3 Konut Alanı ve Yol	Bos	140.000,00	42.000,00	16.11.2017	10:00
3	35140103441	Musalla	Arsa	24H11B	395	8	112,00	Tam	S-3 Konut Alanı ve Yol	Bos	156.800,00	47.040,00	16.11.2017	10:30
4	35140103438	Musalla	Arsa	24H11B	395	5	139,00	Tam	S-3 Konut Alanı ve Yol	Bos	194.600,00	58.380,00	16.11.2017	11:00
5	35140103440	Musalla	Arsa	24H11B	395	7	183,00	Tam	S-3 Konut Alanı ve Yol	Bos	256.200,00	76.860,00	16.11.2017	11:30
6	35140104304	Reisdere	Arsa	24N111	7220	1	1.056,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Bos	951.000,00	285.300,00	16.11.2017	12:00
7	35140104287	Reisdere	Arsa	24N111	7037	4	1.103,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Bos	993.000,00	297.900,00	16.11.2017	14:00
8	35140101664	Alaçatı	Arsa	26M11V	4115	1	5.464,00	4629/5464	A-2 Konut Alanı	Bos	6.944.000,00	2.083.200,00	16.11.2017	14:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fihli Durumu	1. Yıl Tah. Kıra Bedeli (TL)	Gecici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140100572	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-1	453	81	1.303,13	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	2.671,42	801,43	16.11.2017	15:00
2	35140100573	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-1	452	12	1.394,68	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	2.859,09	857,73	16.11.2017	15:20
3	35140102020	Çiftlik	Tarla	L16-B-16-C	1023	3	2.309,18	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Maklikli Fundalık Alan	Bos	8.659,43	2.597,83	16.11.2017	15:40
4	35140100057	16 Eylül	Tarla	23H1V	132	24	3.498,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	Bos	10.931,25	3.279,38	16.11.2017	16:00
5	35140107045	Musalla	Kumluk Arazi	30H	440	35	1.925,00	Spor/ faaliyetler geliştirmek amacıyla 3 yıl	İmarsız	İşgalli	65.450,00	19.635,00	16.11.2017	16:20
6	35140103781	Musalla	Tarla	30H	440	33	2.638,00	Spor/ faaliyetler geliştirmek amacıyla 3 yıl	İmarsız	İşgalli	89.692,00	26.907,60	16.11.2017	16:40

1- Yokarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Aritmik Bulunan No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yetkileri, Yasa dışı faaliyetleri, tehlikeli işleri, Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Çeşme Mahallidürlüğüne verilen gecici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (sifresiz) ve T.C. kimlik numaralarını gösteren nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yabuh benzeri mesleki kuruluşları 2017 yılı içerisinde almış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin, nüfus cüzdan sureti ve Nöbet tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere teklif mektupları ile istenilen belgeler ihalede taahhütü posta ile gönderilebilir. Posta dışındaki belgelerin kabul edilmezdir.

3- Gecici teminatın Bankalardan alınacak gecici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27.nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarını İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşınması ve sifresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV' ile diğer vergü, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama ihalelerinde tüm vergü, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defatın (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL, sın geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesas saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleci yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.izmirdetferdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Çıktır.

