



T.C
ÇEŞME KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 66102685-000-E.13228
Konu : İhale İlanı (35140103394)

04.02.2019

İZMİR TİCARET BORSASINANA
Gazi Bulvarı No:2 Konak İZMİR

İdaremizce 28/02/2019 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 adet taşınmazın satışı ve 5 adet taşınmazın kiralanmasına ait ilanımızdan bir adedi ilişikte gönderilmiştir. Söz konusu ilanımızın duyurularak bu hususta düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini, rica ederim

e-imzalıdır

Ercan ÇİÇEK
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Belgenin Aslı
Elektronik İmza ile
04/02/2019
Celal ŞİMŞEK
MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sakarya mah Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme /İZMİR
Telefon No : (232) 712 63 44 Belgegeçer No : (232) 712 66 74
e-posta : izmir_cesme@milli.emlak.gov.tr

Bilgi için: Celal ŞİMŞEK
V.H.K.I.

11.2.2019 / 627

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103394	Musalla	Arsa	23HIIC	370	44	145,00	Tam	S-2 Konut Alanı ve Yol	Boş	319.000,00	95.700,00	28.02.2019	10:00
2	35140104860	Sakarya	Arsa	24JII	5621	6	743,00	440,00	A-2 Konut Alanı	Boş	660.000,00	198.000,00	28.02.2019	10:30
3	35140104377	Reisdere	Arsa	24NIII	7772	4	807,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	807.000,00	242.100,00	28.02.2019	11:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1. Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107815	Alaçatı	Ham toprak	L16-B-23-A-3	248	76	5.810,81	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl tarimsal amaçlı	İmarsız	İşgalli	8.716,22	2.614,87	28.02.2019	11:30
2	35140102894	İnoñu Fahrettinpaşa	Zeytin ağaçlı tarla	25J	343	4	4.310,00	kullanılmak üzere 5 yıl tarimsal amaçlı	İmarsız	İşgalli	10.516,40	3.154,92	28.02.2019	12:00
3	35140100589	Alaçatı	Tarla ve bağ	L16-B-23-A-3	248	19	7.473,93	kullanılmak üzere 5 yıl tarimsal amaçlı	İmarsız	İşgalli	11.210,90	3.363,27	28.02.2019	14:00
4	35140100750	Alaçatı	Tarla	L16-B-22-C-2	295	17	8.033,61	Sabit tesis yapılmadan hayvan barınağı yapmak üzere 5 yıl	İmarsız	İşgalli	25.707,55	7.712,27	28.02.2019	14:30
5	35140100508	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-B-4-B	397	11	5.042,32	Sabit tesis yapılmadan depolama amaçlı (açık alan) olarak kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	Boş	37.817,40	11.345,22	28.02.2019	15:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme /İZMİR adresinde bulunan Çeşme Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin, Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişiler T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2019 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarına gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti ve noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyonun ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.millielemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olumur.

